PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI: Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w m. Zajezierze

ADRES INWESTYCJI: Zajezierze ul. 28 Pułku Artylerii Lekkiej 7, 26-922 Sieciechów

NAZWA INWESTORA: Gmina Sieciechów

ADRES INWESTORA: 26-922 Sieciechów, Ul. Rynek 16

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana inż. Cezary Drzewi tel. 666 995 800

DATA OPRACOWANIA: 17.06.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)

2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o pomiary dokonane w terenie, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

5.Zakres robót i założenia wyjściowe do kosztorysowania zostały uzgodnione z Inwestorem.

WYKONAWCA: INWESTOR:

Data opracowania
17.06.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	**45453000-7**		**ROBOTY BUDOWLANE**			
1.1	**45111300-1**		**Roboty rozbiórkowe**			
1 d.1.1	KNR 4-04 0504-03	SST.01.	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
			11,72 + 9,09 + 11,91	m2	32,720	
			Obmiar dodatkowy: 1.Schowek-obok poczty	m2		
			2,98 * 3,68	m2	10,966	
			Obmiar dodatkowy: 2.Poczta	m2		
			3,57 * 2,94	m2	10,496	
			Obmiar dodatkowy: 3.Pomieszczenie strażaków	m2		
			3,19 * 3,75	m2	11,963	
					RAZEM	**32,720**
			1.Schowek-obok poczty		RAZEM	**10,966**
			2.Poczta		RAZEM	**10,496**
			3.Pomieszczenie strażaków		RAZEM	**11,963**
2 d.1.1	KNR 4-01 0212-02	SST.01.	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m3		
			poz.1 * 0,3	m3	9,816	
					RAZEM	**9,816**
3 d.1.1	KNR 4-01 0348-03	SST.01.	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			1,259	m2	1,259	
			Obmiar dodatkowy: 1.Między pocztą i schowkiem	m2		
			3,57 * 2,94 * 0,12	m2	1,259	
					RAZEM	**1,259**
			1.Między pocztą i schowkiem		RAZEM	**1,259**
4 d.1.1	TZKNBK I 0726-01	SST.01.	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odległość do 30 m w poziomie	m3		
			poz.1 + poz.2 + poz.3 * 0,12	m3	42,687	
					RAZEM	**42,687**
5 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	SST.01.	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	**3,000**
1.2			**Roboty dodatkowe**			
6 d.1.2	KNR 19-01 0116-04 analogia	SST.01.	Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórki	m3		
			poz.4	m3	42,687	
					RAZEM	**42,687**
7 d.1.2	KNR 4-04 1101-01	SST.01.	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość do 1 km	m3		
			poz.4	m3	42,687	
					RAZEM	**42,687**
8 d.1.2	KNR 4-04 1105-02	SST.01.	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	m3		
			poz.4	m3	42,687	
					RAZEM	**42,687**
9 d.1.2	KNR 4-04 1105-02	SST.01.	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3		
			poz.4	m3	42,687	
					RAZEM	**42,687**
1.3	**45430000-0**		**Posadzki**			
10 d.1.3	KNR 2-02 1101-01	SST.01.	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		

Norma EXPERT Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 3422 Użytkownik: Cezary Drzewi

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.1 * 0,1	m3	3,272	
					RAZEM	**3,272**
11 d.1.3	KNR K-58 0101-10	SST.01.	Przygotowanie podłoża - gruntowanie dwukrotne	m2		
			poz.1	m2	32,720	
					RAZEM	**32,720**
12 d.1.3	KNR 2-02 0607-01	SST.01.	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
			poz.1	m2	32,720	
					RAZEM	**32,720**
13 d.1.3	KNR 2-02 0609-02	SST.01.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie gr. 20 cm	m2		
			poz.1	m2	32,720	
					RAZEM	**32,720**
14 d.1.3	KNR 2-02 1102-02	SST.01.	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
			poz.1	m2	32,720	
					RAZEM	**32,720**
15 d.1.3	KNR 2-02 1102-03	SST.01.	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5	m2		
			poz.1	m2	32,720	
					RAZEM	**32,720**
16 d.1.3	KNR AT-23 0101-03	SST.01.	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
			poz.1	m2	32,720	
					RAZEM	**32,720**
17 d.1.3	KNR K-04 0602-06	SST.01.	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wygładzanie powierzchni poziomej	m2		
			poz.1	m2	32,720	
					RAZEM	**32,720**
18 d.1.3	KNR-W 2-02 1109-05	SST.01.	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
			poz.1	m2	32,720	
					RAZEM	**32,720**
19 d.1.3	KNR 2-02 1105-04	SST.01.	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych	m		
			40,04	m	40,040	
			Obmiar dodatkowy: 1	m		
			0	m	0,000	
			Obmiar dodatkowy: 11	m		
			0	m	0,000	
			Obmiar dodatkowy: 7	m		
			0	m	0,000	
			Obmiar dodatkowy: 8	m		
			0	m	0,000	
			Obmiar dodatkowy: 4+2	m		
			0	m	0,000	
					RAZEM	**40,040**
			1		RAZEM	**0,000**
			11		RAZEM	**0,000**
			7		RAZEM	**0,000**
			8		RAZEM	**0,000**
			4+2		RAZEM	**0,000**
1.4			**Ściany**			

Norma EXPERT Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 3422 Użytkownik: Cezary Drzewi

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.1.4	KNR-W 4-01 1202-08	SST.01.	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
			poz.18 + poz.19 * 2,84	m2	146,434	
					RAZEM	**146,434**
21 d.1.4	KNR AT-22 0101-01	SST.01.	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
			poz.20	m2	146,434	
					RAZEM	**146,434**
22 d.1.4	KNR-W 4-01 1204-08	SST.01.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			poz.20	m2	146,434	
					RAZEM	**146,434**
23 d.1.4	KNR K-58 0101-10	SST.01.	Przygotowanie podłoża - gruntowanie dwukrotne	m2		
			poz.21	m2	146,434	
					RAZEM	**146,434**
24 d.1.4	KNR-W 2-02 2011-04	SST.01.	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			poz.18	m2	32,720	
					RAZEM	**32,720**
25 d.1.4	KNR-W 2-02 2011-02	SST.01.	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			poz.19 * 2,84	m2	113,714	
					RAZEM	**113,714**
26 d.1.4	KNR-W 2-02 1510-03	SST.01.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
			poz.24 + poz.25	m2	146,434	
					RAZEM	**146,434**
27 d.1.4	KNR-W 2-02 1509-08 analogia	SST.01.	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną (syntetyczną) tynków wewnętrznych, podłoży gipsowych i sztablatur - lakierowanie lakierem akrylowym bezbarwnym ścian (lamperie) Krotność = 2	m2		
			poz.19 * 1,5	m2	60,060	
					RAZEM	**60,060**
1.5	**45421000-4**		**Stolarka drzwiowa**			
28 d.1.5	KNR 2-02 1015-01	SST.01.	Ościeżnice drewniane wewnętrzne - regulowane	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	**3,000**
29 d.1.5	KNR 2-02 1017-02	SST.01.	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	**3,000**
1.6	**45330000-9**		**Roboty instalacyjne - sanitarne**			
1.6.1			**Roboty rozbiórkowe i demontażowe**			
30 d.1.6.1	KNR-W 4-02 0120-01	SST.01.	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	**1,000**
31 d.1.6.1	KNR-W 4-02 0120-02	SST.01.	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	**1,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 3422 Użytkownik: Cezary Drzewi

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1.6. 1	KNR 4-02 0520-06	SST.0 1.	Demontaż grzejnika żeliwnego z rur żebrowych o dług.do 2.0 m	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	**3,000**
33 d.1.6. 1	KNR 4-02 0512-02	SST.0 1.	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 25-32 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	**3,000**
1.6.2			**Instalacja c.o.**			
34 d.1.6. 2	KNR 4-03 1001-03	SST.0 1.	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur w betonie	m		
			3,39 + 2,49 + 0,12 + 2,98 + 0,24	m	9,220	
					RAZEM	**9,220**
35 d.1.6. 2	KNR 4-03 1012-02	SST.0 1.	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
			poz.34	m	9,220	
					RAZEM	**9,220**
36 d.1.6. 2	KNR AT-47 0101-03	SST.0 1.	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm	m		
			poz.34 * 2	m	18,440	
					RAZEM	**18,440**
37 d.1.6. 2	KNK 7-28 0207-01	SST.0 1.	Przebicie otworów w stropach ceglanych dla przewodów o śr.do 50 mm	otw.		
			6	otw.	6,000	
					RAZEM	**6,000**
38 d.1.6. 2	KNR 4-01 0206-02	SST.0 1.	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	**6,000**
39 d.1.6. 2	KNR AT-47 0103-03	SST.0 1.	Montaż trójników łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	**6,000**
40 d.1.6. 2	KNR 0-31 0208-01	SST.0 1.	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	**3,000**
41 d.1.6. 2	KNNR 4 0412-06	SST.0 1.	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	**3,000**
42 d.1.6. 2	KNR 2-15 0422-01	SST.0 1.	Rury przyłączne o śr. 10-15 mm do grzejników c.o. żeliwnych,stalowych,aluminiowych,płytowych	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	**3,000**
43 d.1.6. 2	KNR-W 2-15 0418-05	SST.0 1.	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	**3,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 3422 Użytkownik: Cezary Drzewi

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.1.6. 2	KNNR 4 0412-01	SST.0 1.	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	**3,000**
1.7	**45310000-3**		**Roboty instalacyjne - elektryczne**			
45 d.1.7	KNP 18 0101-02.01	IE.01.	Mechaniczne wykuwanie bruzd w cegle dla przewodów wtykowych	m		
			45,2	m	45,200	
					RAZEM	**45,200**
46 d.1.7	KNP 18 0812-01.01	IE.01.	Demontaż przewodów płaskich w izolacji z polichlorku winylu DYt i ADYt ze ściany lub w uprzednio wykonanych bruzdach w instalacjach wtynkowych na drewnie -demontaż starej instalacji	m przew.		
			poz.45	m przew.	45,200	
					RAZEM	**45,200**
47 d.1.7	KNR 4-03 1120-01	IE.01.	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 2 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm2	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	**8,000**
48 d.1.7	KNR 4-03 1122-02	IE.01.	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0	kpl.		
			12	kpl.	12,000	
					RAZEM	**12,000**
49 d.1.7	KNR 4-03 1134-01	IE.01.	Demontaż opraw świetlówkowych	kpl.		
			6	kpl.	6,000	
					RAZEM	**6,000**
50 d.1.7	KNR 4-03 1124-02	IE.01.	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	**3,000**
51 d.1.7	KNR 5-08 0802-03	IE.01.	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle objętości do 0.1 dm3	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	**6,000**
52 d.1.7	KNR 5-08 0303-01	IE.01.	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - mocowanych bezśrubowo	szt.		
			poz.51	szt.	6,000	
					RAZEM	**6,000**
53 d.1.7	KNR 4-03 1001-01	IE.01.	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
			47,1	m	47,100	
					RAZEM	**47,100**
54 d.1.7	KNR 4-03 1012-01	IE.01.	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
			poz.53	m	47,100	
					RAZEM	**47,100**
55 d.1.7	KNR 5-08 0802-01	IE.01.	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm	szt.		
			poz.53 * 3	szt.	141,300	
					RAZEM	**141,300**
56 d.1.7	KNR 5-08 0809-01	IE.01.	Osadzenie w podłożu kołków plastykowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.		
			poz.55	szt.	141,300	
					RAZEM	**141,300**

Norma EXPERT Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 3422 Użytkownik: Cezary Drzewi

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.1.7	KNR 5-08 0502-03	IE.01.	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kołkach plastikowych (ilość mocowań 2)	kpl.		
			3 * 2	kpl.	6,000	
					RAZEM	**6,000**
58 d.1.7	KNR 5-08 0301-20	IE.01.	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		
			3 * 1	szt.	3,000	
					RAZEM	**3,000**
59 d.1.7	KNR 5-08 0309-02	IE.01.	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach z podłączeniem	szt.		
			3 * 4	szt.	12,000	
					RAZEM	**12,000**
60 d.1.7	KNR 5-08 0307-02	IE.01.	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych, przycisków w puszce instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			3 * 1	szt.	3,000	
					RAZEM	**3,000**
61 d.1.7	KNR 5-08 0502-09	IE.01.	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
			3 * 2 * 2	kpl.	12,000	
					RAZEM	**12,000**
62 d.1.7	KNR 5-08 0504-05	IE.01.	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych zawieszanych, końcowych - sufitowe LED	szt.		
			3 * 2	szt.	6,000	
					RAZEM	**6,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.16.200.16 Nr seryjny: 3422 Użytkownik: Cezary Drzewi